

WYKAZ WNIOSKÓW
do projektu planu ogólnego gminy Sułów

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130)

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia		propozycja rozpatrzenia
				Wniosek uwzględniony	Wniosek przez wójta nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	
1.	2024.10.07	1	Działki ewidencyjne nr: 889, 1002/1, 1002/2, 895, 1034, 936, 937 w obrębie Sułów	x	x	Wniosek uwzględniono dla działek ewidencyjnych nr 889 i 895, przewidzianej części działki nr 937 oraz fragmentów działek nr 1002/1, 1002/2, 1034, 936 w zasięgu terenów przewidzianych w obowiązujących mpzp dla zabudowy mieszkaniowej. Wyznaczono strefę „SJ” dopuszczając w profilu dodatkowym strefy „teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej”.
2.	2024.10.07	2	Działka ewidencyjna nr 2/1 w obrębie Kolonia Rozłopy	x	x	Wniosku nie uwzględniono dla pozostałych fragmentów działek ewidencyjnych nr 1002/1, 1002/2, 1034, 936 i 937 i wyznaczono strefę „SO” ze względu na położenie poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz terenami przewidzianymi w obowiązujących mpzp dla zabudowy mieszkaniowej. Wyniki bilansu terenów dla zabudowy nowych terenów dla zabudowy mieszkalnej ograniczają możliwości gminy na wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy mieszkalnej na terenach otwartych i niewchodzących w zasięg obszarów uzupełnienia zabudowy (skupiska większej ilości istniejących budynków mieszkalnych z dostępem do infrastruktury).
			Działka ewidencyjna nr 2/1 w obrębie Kolonia Rozłopy			Wniosek uwzględniono dla fragmentów działek ewidencyjnych nr 34/7, 30/3, 44/4, 44/5, 44/6, 44/7, 44/22 oraz 235/3, które znajdują się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy lub w zasięgu terenów przewidzianych w obowiązujących mpzp dla zabudowy mieszkaniowej. Wyznaczono strefę „SJ” dopuszczając w profilu dodatkowym strefy „teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej”.
			Działki ewidencyjne nr: 44/20, 44/18, 34/7,			Wniosku nie uwzględniono dla działek nr 2/1, 44/20, 44/18, 235/4 oraz pozostałych fragmentów działek nr 30/3, 44/4, 44/5, 44/6, 44/7, 44/22 i 235/3 ze względu na położenie poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz terenami przewidzianymi w obowiązujących mpzp dla zabudowy

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		proponacja rozpatrzenia
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	<p>Wyniki bilansu terenów dla zabudowy mieszkaniowej ograniczają możliwości gminy na wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej na terenach otwartych i niewchodzących w zasięg obszarów uzupełnienia zabudowy (skupiska większej ilości istniejących budynków mieszkalnych z dostępem do infrastruktury). Wyznaczono strefę „SN” z pełnym profilem dodatkowym tj. dopuszczono realizację usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, usług handlu detalicznego, usług gastronomii, usług turystyki, usług nauki, usług edukacji oraz usług zdrowia i pomocy społecznej.</p>
3.	2024.10.07	3	<p>Działka ewidencyjna nr 16/9 w obrębie Rozłopy</p>	x	x	<p>Wniosek uwzględniono dla przeważającej części działki ewidencyjnej, leżącej w zasięgu terenów przewidzianych w obowiązujących mpzp dla zabudowy mieszkaniowej. Dla ww. fragmentu wyznaczono strefę „SJ”.</p> <p>Wniosku nie uwzględniono dla pozostałego fragmentu działki ewidencyjnej i wyznaczono strefę „SO” ze względu na położenie poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz terenami przewidzianymi w obowiązujących mpzp dla zabudowy mieszkaniowej. Wyniki bilansu terenów dla zabudowy mieszkaniowej ograniczają możliwości gminy na wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej na terenach otwartych i niewchodzących w zasięg obszarów uzupełnienia zabudowy (skupiska większej ilości istniejących budynków mieszkalnych z dostępem do infrastruktury).</p>
4.	2024.10.07	4	<p>Działki ewidencyjne nr 34/3 i 34/1 w obrębie Deszkowice I</p>	x		<p>Wniosek uwzględniono, gdyż przedmiotowe działki położone są w zasięgu terenów przewidzianych w obowiązujących mpzp dla zabudowy mieszkaniowej. Wyznaczono strefę „SJ” dopuszczając w profilu dodatkowym strefy „teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej”.</p>
5.	2024.10.07	5	<p>Działki ewidencyjne nr: 1525, 1498,</p>	x	x	<p>Wniosek uwzględniono w zakresie dopuszczenia usług na działce ewidencyjnej nr 1525. Wyznaczono strefę „SN” z pełnym profilem dodatkowym tj. dopuszczono realizację usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, usług handlu detalicznego, usług gastronomii, usług</p>

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		propozycja rozpatrzenia
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	<p>turystryki, usług nauki, usług edukacji oraz usług zdrowia i pomocy społecznej.</p> <p>Wniosku nie uwzględniono w zakresie dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej ze względu na położenie przedmiotowych działek poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz terenami przewidzianymi w obowiązujących mpzp dla zabudowy mieszkaniowej. Wyniki bilansu terenów dla zabudowy mieszkaniowej ograniczają możliwości gminy na wyznaczanie nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej na terenach otwartych i niewchodzących w zasięg obszarów uzupełnienia zabudowy (skupiska większej ilości istniejących budynków mieszkalnych z dostępem do infrastruktury). Dla działek ewidencyjnych nr 1498 i 989 wyznaczono strefę „SO”.</p> <p>Wniosek uwzględniono dla działki ewidencyjnej nr 439 ze względu na położenie działki w zasięgu terenu przewidzianego w obowiązującym mpzp dla zabudowy zagrodowej. Wyznaczono strefę „SJ” dopuszczając w profilu dodatkowym strefy „teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej”.</p> <p>Wniosek uwzględniono dla działek ewidencyjnych nr 144 i 442/2 w zakresie dopuszczenia usług. Ze względu na położenie ww. działek poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz terenami przewidzianymi w obowiązujących mpzp dla zabudowy mieszkaniowej niemożliwe było uwzględnienie wniosku w zakresie dopuszczenia na przedmiotowych działkach zabudowy mieszkaniowej i letniskowej. Wyniki bilansu terenów dla zabudowy mieszkaniowej ograniczają możliwości gminy na wyznaczanie nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej na terenach otwartych i niewchodzących w zasięg obszarów uzupełnienia zabudowy (skupiska większej ilości istniejących budynków mieszkalnych z dostępem do infrastruktury). Dla działek ewidencyjnych nr 144 i 442/2 wyznaczono strefę „SN” z pełnym profilem dodatkowym tj. dopuszczono realizację usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, usług handlu</p>
6.	2024.10.07	6	Działka ewidencyjna nr 1 w obrębie Kitów Działki ewidencyjne nr: 144, 442/2, 439 w obrębie Sułówek	x	x	

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		propozycja rozpatrzenia
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	<p>detalicznego, usług gastronomii, usług turystyki, usług nauki, usług edukacji oraz usług zdrowia i pomocy społecznej.</p> <p>Wniosku nie uwzględniono dla działki ewidencyjnej nr 1 ze względu na położenie poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz terenami przewidzianymi w obowiązujących mpzp dla zabudowy mieszkaniowej. Wyniki bilansu terenów dla zabudowy mieszkaniowej ograniczając możliwości gminy na wyznaczanie nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej na terenach otwartych i niewchodzących w zasięg obszarów uzupełnienia zabudowy (skupiska większej ilości istniejących budynków mieszkalnych z dostępem do infrastruktury). Dla działki ewidencyjnej nr 1 wyznaczono strefę „SO”.</p> <p>Wniosek uwzględniono dla fragmentów działek ewidencyjnych nr 42/48, 42/49 oraz 34/1, położonych w zasięgu terenów przewidzianych w obowiązujących mpzp dla zabudowy mieszkaniowej. Dla fragmentów tych wyznaczono strefę „SJ” dopuszczając w profilu dodatkowym strefy „teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej”.</p> <p>Wniosku nie uwzględniono dla pozostałych fragmentów ww. działek ewidencyjnych ze względu na ich położenie poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz terenami przewidzianymi w obowiązujących mpzp dla zabudowy mieszkaniowej. Wyniki bilansu terenów dla zabudowy mieszkaniowej ograniczając możliwości gminy na wyznaczanie nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej w zasięgu obszarów uzupełnienia zabudowy (skupiska większej ilości istniejących budynków mieszkalnych z dostępem do infrastruktury). Dla ww. fragmentów wyznaczono strefę „SN” z pełnym profilem dodatkowym tj. dopuszczono realizację usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, usług handlu detalicznego, usług gastronomii, usług turystyki, usług nauki, usług edukacji oraz usług zdrowia i pomocy społecznej.</p> <p>Wniosek uwzględniono dla fragmentu działki ewidencyjnej nr 1032 poprzez</p>
7.	2024.10.07	7	Działki ewidencyjne nr 42/48, 42/49 i 34/1 w obrębie Kulików	x	x	
8.	2024.10.04	8	Działki	x	x	

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		propozycja rozpatrzenia
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	
			ewidencyjne nr 1032 i 535 w obrębie Tworyczów			wyznaczenie strefy „SZ” w zasięgu terenu przewidzianego w obowiązującym mpzp dla zabudowy zagrodowej. Wniosku nie uwzględniono dla działki nr 535 oraz pozostałego fragmentu działki nr 1032 ze względu na ich położenie poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz terenami przewidzianymi w obowiązujących mpzp dla zabudowy mieszkaniowej. Wyniki bilansu terenów dla zabudowy mieszkaniowej ograniczają możliwości gminy na wyznaczanie nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej na terenach otwartych i niewchodzących w zasięg obszarów uzupełnienia zabudowy (skupiska większej ilości istniejących budynków mieszkalnych z dostępem do infrastruktury). Wyznaczono strefę „SO”.
9.	2024.10.02	9	Działki ewidencyjne nr: 51, 1/1, 1/3, 10, 11, 12, w obrębie Michalów PGR	x	x	Wniosek uwzględniono dla działek ewidencyjnych nr 51 i 415/2, dla których wyznaczono strefę „SU”, ponieważ jest to zgodne z polityką przestrzenną gminy. Wniosek uwzględniono dla działek ewidencyjnych nr 10, 11, 12 i 537/2, 88 dla których wyznaczono strefę „SN” z pełnym profilem dodatkowym (dopuszczono realizację usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, usług handlu detalicznego, usług gastronomii, usług turystyki, usług nauki, usług edukacji oraz usług zdrowia i pomocy społecznej), ponieważ jest to zgodne z polityką przestrzenną gminy. Wniosek uwzględniono dla działki ewidencyjnej nr 227/3, dla której wyznaczono strefę „SP” oraz dopuszczono w profilu dodatkowym „teren usług”, ponieważ jest to zgodne z polityką przestrzenną gminy. Wniosek uwzględniono dla przeznaczonej części działki ewidencyjnej nr 675/3, dla której – zgodnie z ustaleniami obowiązującego mpzp – wyznaczono strefę „SP” i dopuszczono w profilu dodatkowym „teren usług”. Dla pozostałej części działki wniosek uwzględniono w zakresie

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		propozycja rozpatrzenia
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	<p>dopuszczenia usług i wyznaczono strefę „SU”, zgodnie z ustaleniami obowiązującego mpzp.</p> <p>Wniosek uwzględniono dla części działki ewidencyjnej nr 31, dla której wyznaczono strefę „SO” oraz dopuszczono w profilu dodatkowym „biogazownie”, ponieważ jest to zgodne z polityką przestrzenną gminy.</p> <p>Wniosek uwzględniono dla działki ewidencyjnej nr 18/29, dla której wyznaczono strefę „SJ” oraz „SN” z pełnym profilem dodatkowym (dopuszczono realizację usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, usług handlu detalicznego, usług gastronomii, usług turystyki, usług nauki, usług edukacji oraz usług zdrowia i pomocy społecznej), ponieważ jest to zgodne z polityką przestrzenną gminy oraz ustaleniami obowiązującego mpzp.</p> <p>Wniosek uwzględniono dla działki ewidencyjnej nr 148/2, dla której wyznaczono strefę „SJ”, ponieważ jest to zgodne z polityką przestrzenną gminy oraz ustaleniami obowiązującego mpzp.</p> <p>Wniosek uwzględniono dla części działek ewidencyjnych nr 413/6, 413/7 i 413/8, dla których wyznaczono strefę „SU”, ponieważ jest to zgodne z polityką przestrzenną gminy. Dla pozostałych części działek ewidencyjnych nr 413/6, 413/7 i 413/8 wyznaczono strefę SO, z uwagi na ich położenie w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.</p> <p>Wniosku nie uwzględniono dla działki ewidencyjnej nr 880, dla której wyznaczono strefę SO, z uwagi na jej położenie w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.</p> <p>Wniosku nie uwzględniono dla działek ewidencyjnych nr 1/1 i 1/3. Dla tych działek wyznaczono strefę „SJ” zgodnie z przeznaczeniem określonym w obowiązującym mpzp (zabudowa mieszkaniowa).</p>

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku		propozycja rozpatrzenia
				Wniosek uwzględniony	Wniosek przez wójta nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	
10.	2024.10.03	10	Działka ewidencyjna nr 350/16 w obrębie Deszkowice II	x		Wniosek uwzględniono ze względu na faktyczne zainwestowanie przedmiotowej działki ewidencyjnej (użytek Br). Wyznaczono strefę „SJ”.
11.	2024.10.01	11	Działki ewidencyjne nr: 505/78, 505/89, 505/90, 505/69 w obrębie Deszkowice II	x	x	Wniosek uwzględniono dla fragmentów działek ewidencyjnych nr 505/89 i 505/90, które znajdują się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy. Dla fragmentów tych wyznaczono strefę „SJ”. Wniosku nie uwzględniono dla działek nr 505/78 i 505/69 oraz pozostałych części działek nr 505/89 i 505/90 ze względu na ich położenie poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz terenami przewidzianymi w obowiązujących mpzp dla zabudowy mieszkaniowej. Wyniki bilansu terenów dla zabudowy mieszkaniowej ograniczają możliwości gminy na wyznaczanie nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej na terenach otwartych i niewchodzących w zasięg obszarów uzupełnienia zabudowy (skupiska większej ilości istniejących budynków mieszkalnych z dostępem do infrastruktury). Wyznaczono strefę „SO”.
12.	2024.09.30	12	Działka ewidencyjna nr 1367/2 w obrębie Michalów	x		Wniosek uwzględniono wyznaczając strefę „SJ”, gdyż przedmiotowa działka położona jest w zasięgu terenu przewidzianego w obowiązującym mpzp dla zabudowy zagrodowej.

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie.

WÓJT GMINY

Piotr Kaliszewski